

Västerslät, Kalmar

Ägs och drivs av Håkan och Anna Västerslät • 170 hektar åker
• 600 slaktsvinsplatser. Smågrisproduktionen upphörde i samband med att
gårdsbutiken togs i bruk. De köper in smågrisar • 50 tackor • Gårdsbutik

Butiken gav utveckling i livet

Tack vare de synliga trädetaljerna, snickarglädjen och en hel del av inredningen ger butiken intryck av att vara betydligt äldre än den är. Faktum är att den är helt nybyggd.

Av Per-Ola Olsson

Det skulle egentligen bli ett grisstall. Håkan och Anna Västerslät hade allting färdigt, från ritning till miljökonsekvensbeskrivning. Det var bara att ringa efter en grävmaskin och sätta igång. Men så började paret fundera, var det deras livsdröm att fodra grisar på heltid? Håkans ovilja att investera och vara helt utlämnad till en ganska kärv slakteribransch i kombination med Annas intresse för affärer gjorde att det blev en gårdsbutik istället.

Tanken var initialt inte att butiken skulle bli så omfattande som den blev. När väl projektet satt igång var det dock lätt att bygga på någon liten detalj här och någon där. Resultatet blev ett nybyggt hus om 400 kvadratmeter, innehållande både café, butik och slakteri. Paret har planer för fler projekt men behöver först landa lite i sin nya roll.

”Men sakta och säkert börjar vi hitta rutiner och ser möjliga förbättringar”, säger Håkan.

RÄTT PATINA

Han berättar att de allt eftersom de använder anläggningen hittar detaljer som går att förbättra. Att snickarna som byggt huset kommer från orten är guld värt. Faktum är att hela byggprocessen präglades av snabba beslut och ideella ändringar. Även här lovordar paret snickarna som har kommit med många förslag på lösningar och vackra detaljer.



Anna och Håkan Västerslät har byggt helt nytt slakteri, gårdsbutik och café.

Till exempel snickarglädjen runt fönstren samt de pelare, stråvor och bjälkar som berikar inomhusmiljön.

Pelarna som går upp tillnocken bär upp stommen. Däremot är en hel del av stråvorna och vad som ser ut som bjälkar endast till för att skapa intrycket av en gammal byggnad. Redan året innan bygget startade gick chefen för byggfirman ut i sin skog och fällde lämpliga träd så att virket fick tid på sig att torka. För att få rätt patina högttryckstvättades sedan stammarna.

SAMLADE PÅ SIG

”Det är inte bara det vi säljer som är lokalproducerat, även mycket av byggnadsmaterialet kommer härifrån”, skattar Håkan.

”Det var viktigt att huset blev hemtrevligt. Folk brukar fråga vad vi hade i huset innan det blev butik och de blir förvånade när vi berättar att det är helt nybyggt”, flikar Anna in.

Redan innan bygget startade började hon samla på sig saker som skulle passa bra i den gamla stil hon tänkte sig butiken. Det handlade om allt från

gardiner och kaffeburkar i plåt till hyllor och små skåp med glasdörrar.

”Det finns faktiskt något litet från Ikea också”, skattar hon.

NÖJDA FÖR FÖRSTA GÅNGEN

Finansieringen kom att tarva en del engagemang. Parets bank trodde nämligen inte på deras idé. Förklaringen de fick var att de investeringar de betalat kontant inte kunde tas som säkerhet. Hade de istället lånat till dessa och sparat på kassan hade saken varit annorlunda. Banken ansåg även att deras kalkyl var för optimistisk.

”Men vi visar redan nu bättre resultat än budgeterat”, säger Anna.

Det slutade med att en privat investerare bistod med ett lån.

”Det är hans pensionspengar, men han behöver dem inte riktigt än”, säger hon.

Trots både bankstrul och mycket jobb är Håkan och Anna väldigt nöjda med bygget och hur livet utvecklats med det.

”Vi har byggt förr, både bostad och stallar. Men det här är första gången vi byggt och inte är missnöjda med något”, avslutar Håkan. <<



Huset är klätt med lockpanel och har en framskjuten entré.

Gårdsbutiken på Västerslät

Togs i bruk: Månadsskiftet juni-juli 2014

Kostnad: 9 miljoner kronor, inklusive eget arbete

Längd: 26,8 meter plus tre meter farstu

Bredd: 21 meter

Höjd: 6 meter

Inhyser: Slakteri, gårdsbutik och café

Projektering och ritning: Henrik Karlsson, HS tillsammans med Håkan och Anna Västerslät

Byggnation: Jakobssons Rit och Bygg i Mossebo



För att få rätt patina högtryckstvättades virket.



Café längst bort till vänster. Kött-disk till höger.



Anna var bestämd med att hon ville ha ett café, när de ändå byggde.



Snickarglädje runt fönstren.



Värmelamporna som blev över när de slutade med smågrisproduktionen är nu belysning i butiken.



Nybygget inhyser en komplett livsmedelsanläggning.



Limträbalkar och grantimmer i kombination.



Baksidan med lastutrymme. Till höger syns drivgången för grisarna.



Huset står väl placerat i gårdsmiljön.

Butiken och caféet ska vara hemtrevligt.



Byggarna knorrade över träden under byggtiden. Anna och Håkan var dock envisa med att träden inte fick röras. De förstärker intrycket av en gammal byggnad.



Trots att huset är helt nytt frågar kunderna ofta vad huset användes till innan det blev gårdsbutik.



Innertaket är klätt med träpanel i en ljus nyans.



Drivgången mellan stall och slakteri.



Bedövningsboxen. Grisarna får gå in i sin egen takt och bekanta sig med miljön. Ofta lägger sig djuren ner och vilar innan de bedövas.



Pelare från byggarens egen skog bär upp taket i butiken.